

# Jammerbugt Kommunes vej til en arealudpegning



Teamleder Kell Agerbo  
Plan og Byg  
Jammerbugt Kommune  
kag@jammerbugt.dk

Strukturreformen har betydet store forandringer indenfor den fysiske planlægning og natur- og landskabsforvaltningen. Kommunerne har fået ansvaret for planlægningen i det åbne land og for natur- og landskabsforvaltning i det almindelige

kulturlandskab. Kommuneplanens indhold omfatter i dag både by og land, hvilket giver gode muligheder for at koordinere forskellige interesser i det åbne land. Der skal være plads til både produktion af fødevarer og energi, levesteder for dyr og

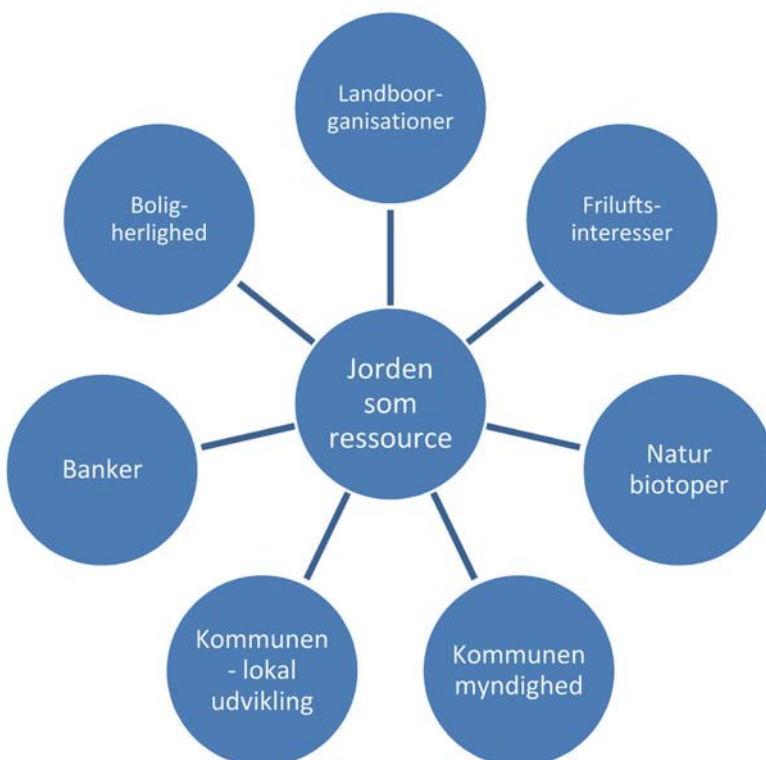
planter, fritidsoplevelser samt nye tekniske anlæg og veje.

De nye vilkår giver også bedre muligheder for at arbejde med lokalområder frem for sektoropdelte temaer. Med *lokalområde* menes afgrænsede landskaber som eksempelvis sogne, der på en mere helhedsorienteret måde end tidligere bliver analyseret. Der er et behov for at udvikle og nyudvikle 'modeller' for, hvordan forskellige plan- og forvaltningsopgaver kan løses – både med hensyn til indhold og proces.

Udgangspunktet for dette projekt er at fastholde det samlede produktionsareal til landbruget, og at kommunen som plan-, natur- og landskabsforvalter får et større indblik i andre beslutningstageres vurderinger af egnede arealer til henholdsvis produktion, natur og fritid.

## Formål

Formålet med projektet er at udspecificere de fremtidige muligheder for jordbrugerhvervet (det vil sige både landbrug,

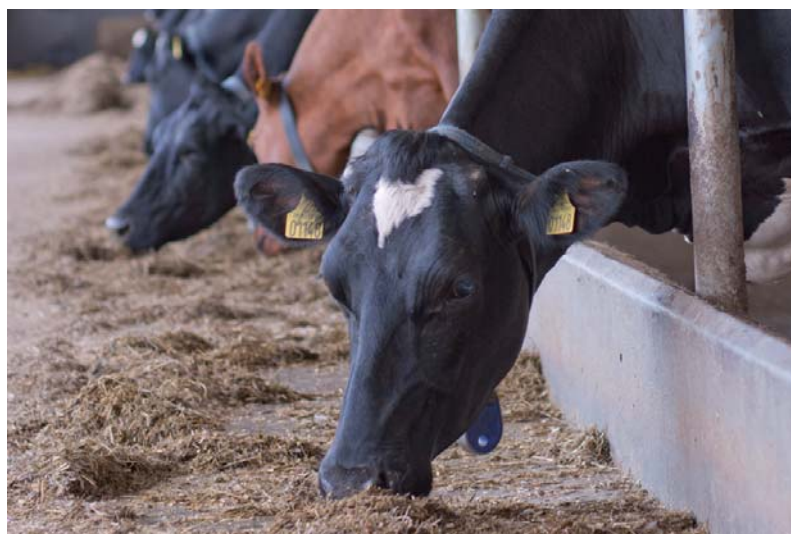


skovbrug, gartneri og naturpleje) i Jammerbugt Kommune. Som det også er gældende for en stor del af andre erhverv, er det ligeledes vigtigt for driften af jordbrugserhvervet at kunne opnå en høj investeringsikkerhed, når de langsigtede planer for jordbruget lægges, og investeringen skal forrentes.

En forudsætning for udvikling af jordbrugserhvervet er at få kortlagt frihedsgraderne til at regulere driften og anvendelsen af de respektive områder. Antallet af frihedsgrader angiver således hvor mange brugs- og driftsmuligheder, der er på et givent areal, der frit kan vælges imellem og planlægges efter. Yderligere vil en sådan analyse fremhæve frihedsgraderne på baggrund af gældende lov på området. Dermed tegnes der et billede af hvilke arealer, hvor friheden er høj med store muligheder for ændring og planlægning, både for kommunen og erhvervet selv. Modsat vil arealer med lav frihed vise, at den nuværende brug måske er eneste mulighed.

Når kommuner typisk igangsætter en proces eller en handlingsplan, tages oftest udgangspunkt i en bestemt lov, et politikområde og en bestemt plantype. I dette projekt ønskes en mere helhedsorienteret og tværsektoriel tilgang til jorden og jordbrugserhvervet som ressource med det for øje at finde frihedsgraderne.

De udspecificerede muligheder for jordbrugserhvervet skal efterfølgende anvendes til en ajourføring og opdatering af plangrundlaget for det åbne land i Jammerbugt Kommune. Herunder vil det været formålet



at opfylde lovkravet om, at der findes SVL-områder (**S**ærligt **V**ærdifulde **L**andbrugsområder) samt områder til biogasanlæg, hvorfor dette også er at finde i projektets analyse.

### Metode

Vi vil udvikle en **metode**, der i et bestemt geografisk område kan bearbejde og indsamle data, der anvendes til en analyse af, hvad den mest hensigtsmæssige anvendelse er af forskellige delområder.

Vi vil udvikle **værktøjer** til at lokalisere velegnede områder til bygninger, marker, skov/natur, stier, biogasanlæg, fritidsbrug, turisme etc., hvor §3-, Natura 2000-områder og deslige lægger bånd på anvendelsen. Det er målet fortrinsvist at anvende viden fra eksisterende undersøgelser, arealdatabaser, registre mv. i et bestemt geografisk område. I samarbejde med rådgivere, forskere mv. er det projektets mål at få synliggjort og genbrugt de data, som allerede er skabt og kan indgå som en ressource i en dialog mellem offentlige og private beslutningstagere om det åbne land.

Endvidere ønskes det, at projektet bliver styrket og implementeret bedre via en høj grad af **borgerdeltagelse**. Styrkelsen sker ved, at borgere i jordbrugserhvervet ved *hvilke* parametre, der er vigtige i denne sammenhæng, og som er med til at tegne et billede af frihedsgraderne. Med andre ord er projektet afhængig af viden fra jordbrugserhvervet, således at projektet ikke går henover hovedet på erhvervet og planlægger på basis af 'forkerte' parametre. Med borgere i jordbrugserhvervet og andre, der har interesse i det åbne land, tænkes der på: Landmænd - fritids og professionelle, natur- og fritidsforeninger samt andre typer sammenslutninger af borgere i det åbne land. I den henseende ønsker kommunen at videreføre det frugtbare samarbejde med landbrugsorganisationer og Danmarks Naturfredningsforening, et samarbejde der blev startet op i forbindelse med kommunens Plan09-projekt i 2007. ■